



# Informatiebijeenkomst Duurzaam wonen





[info@energiecollectieftolbert.nl](mailto:info@energiecollectieftolbert.nl)



[info@duurzaamboerakker.nl](mailto:info@duurzaamboerakker.nl)

# Welkom

**Martin Weerd**

**Voorzitter Energie Collectief Tolbert**

**Evert Blansjaar**

**Voorzitter Duurzaam Boerakker**



ECT ontwikkelt en realiseert o.a. zonedakprojecten in de plaatsen Leek, Tolbert en directe omgeving.  
En geeft op verzoek ook voorlichting over Energie besparing en subsidie mogelijkheden.

De financiering van de projecten komt tot stand via een gunstige lening bij de provincie Groningen en via de uitgifte van certificaten.

Met deze constructie houden we de instapkosten laag, zodat iedereen kan meedoen!



De opgewekte zonne-energie verkopen wij tegen gunstige voorwaarden aan energieleverancier Energie Van Ons in Groningen.

Veel energiecoöperaties in Noord-Nederland zijn hierbij aangesloten, samen bepalen zij mede de koers en het beleid.

Naast opbrengsten uit verkoop van energie ontvangt ECT een subsidie van de overheid. Dit is een subsidie per opgewekte kWh. Met de inkomsten wordt de lening afbetaald en krijgen de certificaat leden een 'dividend' uitgekeerd.

Het nettorendement over 15 jaar is ongeveer 5%. Na 15 jaar stopt de subsidie, de lening is dan afbetaald en het zonnedak is financieel afgeschreven.



Energie Coöperatie Duurzaam Boerakker is een lokaal initiatief dat aansluit bij de regionale en nationale energietransitie.

Naast het opwekken van duurzame energie willen we ook energie besparen en informatie geven over hoe dat kan (energiecoach) en helpen in het woud van subsidieregelingen.

De coöperatie is opgericht door en voor de bewoners.



Wij leveren onze opgewekte energie aan de coöperatie Energie Van Ons. Als leden willen overstappen naar Energie Van Ons helpen wij daar graag bij.

Als leden liever een eigen leverancier willen kiezen, staat dat uiteraard vrij.

Met een deel van de opbrengsten ondersteunen we duurzame en sociale initiatieven voor de bewoners van Boerakker en Lucaswolde.





## **Word lid en doe mee om samen lokaal het verschil te maken!**

Met een aantal klankbordgroepen onderzoeken we de mogelijkheden van windenergie (windwokkels en één of meerdere dorpsmolens) en energie opslag.

Hoe kunnen we aardgasvrij en energieneutraal worden?

18 december 2024 20:00 Oomkegast “De klankborggroep wind”.



## Het credo van deze avond: Energie en geld besparen





# Waarom isoleren?



- Lagere energierekening
  - Bestrijding energiearmoede
- Bijdrage aan klimaatdoelen
  - CO2 reductie
- Verbetering woonklimaat

Natuurvriendelijk isoleren

# Waarom Biobased?

- Fijner binnenklimaat
- Natuurlijke materialen
- CO2 opslag
- Betere isolatie
- Circulaire opgave



Natuurvriendelijk isoleren

# Het isoleren van woningen

- Bij het isoleren van dak- en spouwmuren worden regelmatig dieren gedood of verstoord
- Denk aan huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen



Natuurvriendelijk isoleren

# De gevolgen

Isolatie kan de volgende gevolgen hebben:

- Directe sterfte
- Afname door wegvallen verblijfplaatsen



*Meervleermuis (Bron: Erik Broer)*

Natuurvriendelijk isoleren

# Zorgplicht

- Vleermuizen (evenals gierzwaluwen, huismussen etc.) zijn beschermd onder de Omgevingwet
- Het is verboden vaste rust en verblijfplaatsen te beschadigen of vernielen, of dieren opzettelijk te doden of te verwonden
- Om als woningeigenaar aan de zorgplicht te voldoen, is ecologisch onderzoek noodzakelijk

## NIEUWS

### Uitspraak Raad van State rond vleermuisbescherming zet plannen voor energietransitie kabinet op helling

**Ecologisch onderzoek** Bij het isoleren van muren dreigen vleermuizen hun woonplek te verliezen of de verbouwing zelfs niet te overleven. De uitspraak zet de kabinetsplannen voor woningisolatie op de helling.

Naïm Derbali, Sjoerd Klumpenaar • 2 augustus 2023 • Leestijd 2 minuten

Luisteren 40

Leeslijst



# Lange termijn: Soortenmanagementplan (SMP)

- Geldt na ecologisch onderzoek van gebied of zelfs hele gemeente
- In Groningen op provinciaal niveau
- Omgevingsvergunning: 10 jaar geldig
- *Helaas*: opstellen duurt lang, zo'n 2 jaar

Daarom...

# Korte termijn: Natuurvriendelijk Isoleren (NVI)

- Alleen particuliere woningeigenaren (grondgebonden koopwoningen)
- Géén ecologisch onderzoek
- Isolatiebedrijf werkt volgens de werkwijze NVI (wettelijkverplicht)
- Rekening houdend met de natuurkalender
- Maximaal 6% van de woningen per buurt

# Werkwijze natuurvriendelijk isoleren (NVI)

- De woning wordt natuurvrij gemaakt middels ‘flappen’
- Er wordt gewerkt volgens de natuurkalender

Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
		X								X	

	Toegestaan, na 4 dagen is de woning vleermuisvrij
Winterperiode	Toegestaan, maar de woning is pas vleermuisvrij ná de winterperiode
X	Effectiviteit vleermuiswerende maatregelen moet worden ingeschat door een ecooloog (avondtemperatuur 2 dagen achtereen > 10°C)
Kraamperiode	Niet toegestaan



# Conclusie

Als je *op dit moment* natuurvriendelijk wilt isoleren:

- Kies een isolatiebedrijf dat werkt volgens de NVI.
  - Deze bedrijven vind je op [natuurvriendelijkisoleren.nl](http://natuurvriendelijkisoleren.nl)
- Wacht niet te lang
  - Per woongebied zijn beperkte mogelijkheden



# Meer informatie

- Bekijk de **Handleiding Natuurvriendelijk Isoleren**
  - Meer informatie over de huismus, gierzwaluw en vleermuis
  - Natuurkalenders toegespitst op deze soorten (als aanvulling op de officiële kalender)
  - Suggesties voor alternatieve verblijfplaatsen



# Subsidies en Energieadvies

- *Bewonersavond Tolbert & Boerakker*
- *27 november 2024*
  
- *Iris de Haan*
- *Beleidsmedewerker Warmtetransitie*

# ISDE subsidie

- ▶ Voor alle inwoners van Nederland met een eigen woning
- ▶ Waarvoor aan te vragen
  - Isolatiemaatregelen (zoals vloerisolatie, HR++ glas en spouwmuurisolatie)
  - Warmtepomp
- ▶ Hoeveel subsidie?
  - Ca. 15% bij één maatregel
  - Ca. 30% bij twee of meer maatregelen
  - Afhankelijk van m<sup>2</sup> isolatie of vermogen en type warmtepomp
- ▶ Waar aanvragen?
  - Via de website van RVO  
<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde>

# Isolatieaanpak Groningen en Noord-Drenthe - Maatregel 29

- Subsidie vanuit compensatie Rijk (Nij Begun)
- Beschikbaar in de loop van 2025 (t/m 2034)
- Woning isoleren tot de standaard
  - Geschikt voor aardgasvrij op termijn
- 50% subsidie op totale investering tot een maximum van € 20.000,-
- 100% subsidie, tot een maximum van € 40.000,- wanneer het inkomen lager dan 140% van het sociaal minimum:
  - € 2.113,23 bruto maandinkomen (alleenstaanden)
  - € 2.987,15 bruto maandinkomen
    - (meerpersoons huishouden)
- Subsidie is straks inclusief ISDE-subsidie, u doet één aanvraag
- Verdere voorwaarden en aanvraagprocedure worden binnenkort bekend gemaakt, zie ook <https://www.nijbegun.nl/themas/isolatieaanpak/>



# Waardevermeerderingsregeling

- Maximaal € 4.000,- voor verduurzamingsmaatregelen
- Volledige financiering (tot maximaal € 4.000,-)
- Wordt alleen toegekend aan woningeigenaren waarvan de woning minimaal 1.000,- erkende bevestigsschade heeft (bijvoorbeeld de vaste vergoeding)
- Loopt nog tot en met 31 januari 2025
- Meer informatie via: <https://www.snn.nl/subsidies-voor-particulieren/subsidie-waardevermeerdering>



# Subsidie voor groene daken

- ▶ Subsidie op groene daken
  - Plat of hellend dak
  - Bedekt met bijvoorbeeld sedumplanten, kruiden of grassen
- ▶ Beschikbaar voor woningeigenaren
- ▶ Minimaal 5 m<sup>2</sup> tot maximaal 200 m<sup>2</sup>
- ▶ Voor woningen gebouwd tot 2021
- ▶ € 20,- subsidie per m<sup>2</sup>
- ▶ Aanvragen via de website van de gemeente Westerkwartier:

[www.westerkwartier.nl/groendak](http://www.westerkwartier.nl/groendak)



# Korting op regentonnen

- ▶ Korting van € 20,- op een regenton bij aangesloten verkooppunten in de gemeente
- ▶ Eenvoudige manier om water te besparen
- ▶ Actie loopt nog tot en met december 2024
- ▶ Meer informatie via: <https://www.westerkwartier.nl/regenton-met-korting-kopen>





# Woningadvies op maat

- ▶ Voor Woningadvies op maat :
  - Gebaseerd op uw (huidige) gebruik en bewoning
  - Op basis van uw wensen en plannen voor de woning
- ▶ Energieadviseur van de gemeente komt bij u thuis
- ▶ Wat staat er in het advies?
  - Energiebesparing (isolatie)
  - Hoe financieren?
- ▶ Advies is gratis
- ▶ Hoe aanvragen?
  - Na presentaties bij Iris en Martijn
  - Of op een later moment via: <https://www.westerkwartier.nl/form/aanvraagformulier-wat-is-wijs-advies/>



Heeft u nog vragen?

# Verduurzamen en meer

“Wie zal dat betalen zoete lieve Gerritje?”

R.L. Brondijk, 27-11-2024





## Reint Brondijk, Zuidhorn

ca. 30 jaar ervaring in vastgoed en financiële sector

- Voorzitter energievoöperatie Zevenster Zonnestroom u.a.
- PAW Nieuwborgen + PAW Schiermonnikoog
- Nij Begun- maatregel 29 inpassing met voorfinancieren
- VHF-aanpak meerdere gemeenten
- Verduurzaming monumenten gemeente Westerveld
- Asbestdakenregeling Drenthe
- Opzetten (financiële) fondsen
- Trainer/spreker
- o.a Masterclass 'financiering in wijkaanpakken/proeftuinen'

[info@reintbrondijk.nl](mailto:info@reintbrondijk.nl) 06 1069 6302

## Financiële leeninstrumenten

De mogelijkheden in  
gemeente Westerkwartier



HYPOTHEEK of  
persoonlijke  
lening



EIGEN GELD



GEMEENTE / SVn



Nationaal  
WARMTEFONDS  
(NWF)

# Nationaal Warmtefonds

1

Energiebespaarlening persoonlijke lening (consumptief) -  
Rente ca. 4% looptijd max. 20 jr.

- Max. €28.000,-
- Geen leeftijdsgrens

2

Energiebespaarlening zonder rente (0%)

- Max. €28.000,-
- Tot maximaal €60.000,- verzamelinkomen

3

Energiebespaarlening (combinatielening) €10.000,- zonder maandlasten

- Bij onvoldoende leencapaciteit
- Na 5 jr. toetsing

4

Energiebespaar Hypotheek (EBH)

- Max. € 25.000
- Toetsing na 3, 6 9 en 15 jr.
- Alleen voor tevoren aangemelde wijkaanpakken en proeftuinen
- Financieel Advies verplicht - kosten gemeente

# Fonds Wonen Gemeente Westerkwartier

Uitvoering en beheer via Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn)

**Stimuleringslening** van € 2.500,- tot max. € 53.515,-

- Rente 1,7% gedurende gehele looptijd van maximaal 30 jaar vast

**Verzilverlening** van € 2.500,- tot max. € 53.515,-

- Rente 1,7% maar geen maandlasten
- Rente wordt bij de schuld opgeteld en pas afgelost bij verkoop/overlijden

Voor eigenaar-bewoner vanaf 10 jr. voor AOW-leeftijd / geen maximum leeftijd aanvrager(s)

- Op basis van overwaarde van het huis
- Geen inkomenstoets
- *Dus geen maandlasten !!!*

# Financieel Advies



Bomen en bos - snapt u het nog?



# Financieel Advies



*Jouw belang staat voorop*

## Hypotheek Advies: Betrouwbaar en No Nonsens

Jouw belang staat voorop!

### Startgesprek = gratis

Tarief daarna van € 500 tot € 2.750 (soms gesubsidieerd)

# Praktijk

- Man 72 jr / vrouw 72 jr
- Inkomen AOW ca. € 27.500 + lijfrente die stopt in 2026 € 10.000
- ABNAMRO hypotheek € 75.000 aflossingsvrij
- Spaarbuffer € 10.000
- Woning WOZ € 325.000
- Verduurzamingswens € 12.000

## Oplossing volgens gemeente/energieloket:

- € 2.000 spaargeld + € 10.000 energiebespaarlening/combinatielening NWF (met BKR melding)

Maa  we  beste oplossing?

Bij een goede volledige inventarisatie was 'de einddatum lijfrente' aan de orde gekomen  
- Overwaardehypotheek ABNAMRO eerst regelen, daarna de NWF-lening van € 10.000



## **Disclaimer**

We hebben deze mogelijkheden met zorg voor u op een rij gezet, maar kunnen niet garanderen dat de informatie juist of volledig is. We verwijzen daarvoor altijd door naar de organisatie die de subsidie of lening verstrekt.

De mogelijkheden veranderen regelmatig. We kunnen niet garanderen dat op het moment dat jullie actief aan de slag gaan/zijn, deze mogelijkheden (onder dezelfde voorwaarden) nog beschikbaar zijn.



**Disclaimer**

